



KOPI DARI HATI

Janji Jiwa

PROPOSAL WARALABA

Welcoming Future
Coffeepreneurs

PT LUNA BOGA NARAYAN
Jakarta 2018 —

01 Tentang

Janji Jiwa



Cerita Kami

Janji Jiwa mengadopsi konsep fresh to cup yang menyajikan pilihan Kopi Lokal Indonesia. Penyajian kami yang trendi dan tetap menghadirkan produk-produk klasik bercita rasa kopi adalah janji kami. Untuk menjaga kualitas mutu kami memakai biji yang dibeli langsung dari petani serta diproses secara teliti, kami juga memanggang biji kopi tersebut dengan standar international oleh roaster yang berkompeten sehingga menjamin cita rasa yang konsisten saat diminum.

Dengan pengalaman lebih dari satu dekade, Janji Jiwa juga berhasil menemukan cara untuk menghasilkan produk-produk berkualitas dengan harga yang terjangkau.

Itulah janji kami.

Circa — 2018

SELAMAT MENIKMATI

02

Janji Jiwa 2018



Outlet **Kopi Janji Jiwa** yang kami sebut “Jilid”, pertama kali beroperasi pada 15 Mei 2018 yang berlokasi di ITC Kuningan. Menginjak akhir tahun Desember 2018, **Kopi Janji Jiwa** resmi telah membuka lebih dari **80 outlet di 20 kota besar di Indonesia**.

Diantaranya kota-kota tersebut adalah Jakarta, Bogor, Tangerang, Bekasi, Cirebon, Pekanbaru, Jambi, Palembang, Medan, Batam, Bandung, Yogyakarta, Surabaya, Solo, Bali, Balikpapan, Banjarmasin, Samarinda, Makassar, Kendari, dan Manado.

03

Kilas Balik

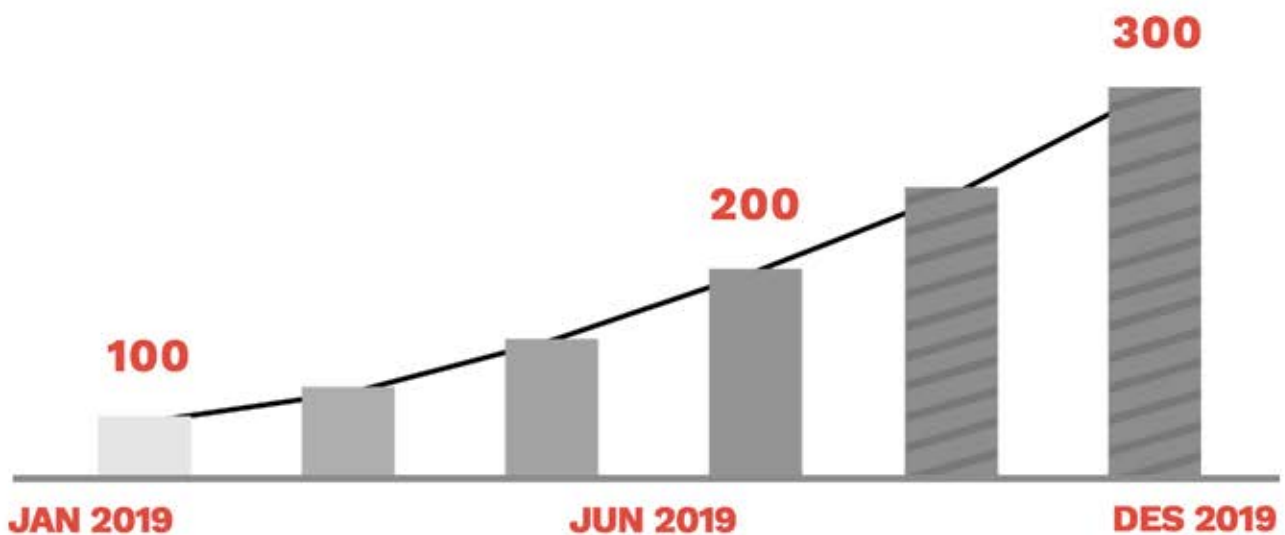


Ramadhan Berbagi / 17 Agustus / #NGOPITIAPHARI / #TEMANKERJAKAMU / #CERITARESOLUSIJANJIIWA / JAKARTA CULINARY FESTIVAL

Kopi Janji Jiwa sendiri biasa melakukan campaign nasional pada tanggal tertentu, dan mengikuti berbagai event yang mumpuni untuk menyebarkan brand awareness serta menguatkan pondasi pada brand position agar Kopi Janji Jiwa senantiasa dikenal masyarakat.

04

Janji Jiwa 2019



Di **awal sampai pertengahan tahun 2019**, dapat dipastikan jumlah seluruh outlet Kopi Janji Jiwa akan mencapai angka **200 outlet**.

Dan melihat angka pertumbuhan outlet Kopi Janji Jiwa saat ini, dapat diperkirakan sampai **akhir tahun 2019** Kopi Janji Jiwa akan mencapai **300 outlet** di seluruh Indonesia.

05 Menu



TOPPING

Pilihan topping untuk bikin minuman kamu jadi lebih seru.



CINCAU
Topping cincau
3



COFFEE JELLY
Topping kopi jelly
3

MENU KAMI

K O P I

JANJI ENAK



**ES KOPI
SUSU**
Espresso dan susu
pakai gula aren
18



POKAT
Espresso dan alpukat
ditambah es krim coklat
28



**ES COCO
PRESSO**
Espresso dan air
kelapa
18



**ES KOPI
HITAM**
Espresso dan
air mineral
15



**ES KOPI
SOKLAT**
Espresso, susu
segar dan coklat
20



**ICE
AMERICANO**
Kopi hitam
tanpa gula
15



**ICE
LATTE**
Espresso dan
susu segar
18

T A N P A K O P I

JANJI ENAK



**ES SUSU
MATCHA**
Susu segar dan
teh matcha
25



**ES YOGHURT
YUZU**
Susu dan yuzu
28



**ES SUSU
HOJICHA**
Susu segar dan
teh hojicha
25



**ES MADU
YUZU**
Madu dan yuzu
25



**ES SUSU
SOKLAT**
Susu segar dan
cokelat
18



**ES SUSU
CINCAU**
Susu segar
dan cincau
20



**ES SUSU
KOPI JELLY**
Susu segar dan
kopi jelly
20

+ EXTRA SHOT ESPRESSO / 5

ICE CREAM (MATCHA, VANILLA, CHOCOLATE) / 8

Janji Jiwa

05

05 Menu



SOY SERIES

SOY COFFEE LATTE	25
SOY MATCHA LATTE WITH MATCHA ICE CREAM	30
SOY COFFEE LATTE WITH VANILLA ICE CREAM	30
SOY MATCHA LATTE	28

06

Kemasan



Figure 01
Kemasan Minuman

Semua minuman kami menggunakan packaging plastic cup 14oz dengan penutupan lid seal

Figure 02
Kemasan Biji Kopi

Kemasan kopi menggunakan valve sehingga aman untuk pengiriman dan dapat menjaga kesegaran biji kopi

07

Konsep Outlet



07

Konsep Outlet



07 Konsep Outlet

OUTLET REQUIREMENTS

SPACE

3 X 2.5 m²
(7.5 m²) minimum

LISTRIK

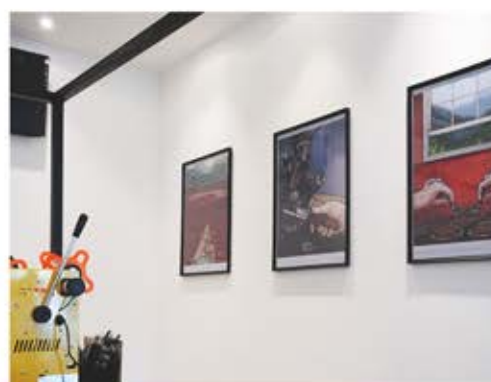
16A (3200 W)
1 phase

- Jalur air bersih
- Jalur air kotor



07 Konsep Outlet





08

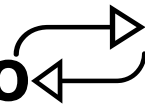
Keunggulan Kami

JANJI DIA BLEND



Janji jiwa menyiapkan blend yang kuat pada aroma, strong body dan balance yang dapat dinikmati oleh semua konsumen

DIRECT TO SOURCE TRADING



Janji Jiwa menggunakan kopi asli dari Indonesia. Pembelian langsung dilakukan dari koperasi dan petani

HARGA TERJANGKAU



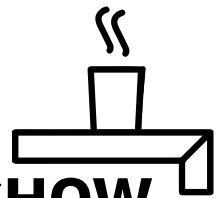
Dengan harga terjangkau Janji Jiwa sangat cocok untuk kaum millennial Jakarta dan sekitarnya

PRIVATE ROASTING



Proses roasting dilakukan secara in house, sesuai dengan standard yang diterapkan

PRODUCT MAKING SHOW



Menerapkan konsep ekstraksi espresso manual, menjadi daya jual lebih bagi konsumen

09

Konsep Waralaba

- Produk yang Terjamin dari Mutu dan Rasa
- Harga Terjangkau
- Setup Cost yang Rendah
- Penggunaan Sistem yang Efisien
- Penanganan Minimal
- ROI Point yang Cepat
- Marketing & Promotional Support

LOKASI

1. TEMPAT KERAMAIAN

(Mall / Bandara / Stasiun)

PROS

- + Constant Foot Traffic
- + Go Food Traffic

CONS

- Rent is More Expensive

2. PINGGIR JALAN RAYA

PROS

- + Cheaper Rent
- + Go Food Traffic

CONS

- Less Foot Traffic

09

Konsep Waralaba

PAKET WARALABA

PAKET STANDARD

Rp 70.000.000

+ Rp. 5.000.000 Refundable deposit
dikembalikan setelah masa kontrak berakhir

Lisensi untuk menggunakan
brand Janji Jiwa

Perlengkapan pembuatan produk

Seragam Janji Jiwa

Media Promosi
(Menu, Design banner, Flyer)

Pelatihan dan SOP Book

Standard booth design oleh Kopi
Janji Jiwa

Peralatan Hot Menu

*Tanpa kulkas, freezer, HP Android Kasir, Alat
kebersihan. Franchisee boleh membeli sendiri
sesuai spec dari pusat

*Tidak termasuk bahan baku

PAKET LENGKAP

Rp 85.000.000

+ Rp. 5.000.000 Refundable deposit
dikembalikan setelah masa kontrak berakhir

Lisensi untuk menggunakan
brand Janji Jiwa

Perlengkapan pembuatan produk

Seragam Janji Jiwa

Media Promosi
(Menu, Design banner, Flyer)

Pelatihan dan SOP Book

Standard booth design oleh Kopi
Janji Jiwa

Kulkas

Freezer

HP Android Kasir

Alat Kebersihan

Peralatan Hot Menu

*Tidak termasuk bahan baku

10 Financial Projection

MODAL AWAL

Paket Standard (Peralatan + Lisensi merk)	Rp 85.000.000
Estimasi Konstruksi Booth*	Rp 30.000.000
*Standard booth design oleh Kopi Janji Jiwa (Belum termasuk logo signage)	
Total Modal**	Rp 115.000.000
**Modal belum termasuk dengan deposit sewa tempat	

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)

	RENDAH	SEDANG	TINGGI
Rata-Rata Penjualan Per Hari (Gelas)	70	100	150
Rata-Rata Nominal Transaksi Per Gelas	Rp 20.000	Rp 20.000	Rp 20.000
Jumlah Hari Dalam Sebulan (Hari)	30	30	30
Total Penjualan (1 Bulan)	Rp 42.000.000	Rp 60.000.000	Rp 90.000.000
Harga Pokok Penjualan (35% dari harga jual)	Rp 14.700.000	Rp 21.000.000	Rp 31.500.000
Profit Kotor	Rp 27.300.000	Rp 39.000.000	Rp 58.500.000

BIAYA OPERASIONAL

Gaji Karyawan (3 Orang x Rp 2.500.000)	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
Sewa Tempat (7,5 m ²)	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
Listrik	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Internet	Rp 150.000	Rp 150.000	Rp 150.000
Lain-lain	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Jasa Perawatan Merk	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
Total Biaya Operasional (1 Bulan)	Rp 17.150.000	Rp 17.150.000	Rp 17.150.000
Profit Bersih	Rp 10.150.000	Rp 21.850.000	Rp 41.350.000
	24%	36%	46%
Balik Modal (Bulan)	11.5	5.5	3

*Biaya pembuatan booth ditanggung franchisee dengan estimasi sesuai dengan financial projection

*Custom booth design dapat disediakan dengan biaya ditanggung oleh franchisee

*Belum termasuk modal pembelian bahan baku

11 Join Us

1.  **ENQUIRY AND LOCATION
SEARCH BY FRANCHISEE**

2.  **CONTRACT
AND INVOICING**

3.  **PAYMENT**

4.  **TWO WEEKS
PREPARATION**

5.  **ONE WEEK
DELIVERY**

6.  **TRAINING**

7.  **OPENING DAY**

12 Outlet

JAKARTA

Jilid 1:

ITC Kuningan Lt.4 Jembatan 1

Jilid 2:

Jl. Kedoya Raya Utara no. 2, Kedoya

Jilid 3:

Garden 6, Ruko Sixth Avenue

Jilid 6:

Food Plaza PIK, Unit FMA12

Jilid 9:

Alteri Raya Blok Y-3/11, Green Garden

Jilid 10:

Gloria Suite, Grogol

Jilid 15:

Salihara, Jakarta Selatan

Jilid 21:

Ruko Puri Britania

Jilid 22:

Saharjo Kuliner Center

Jilid 23:

Poins Square, Lebak Bulus

Jilid 25:

Muara Karang

Jilid 26:

Pondok Kelapa

Jilid 30:

Pejagalan

Jilid 31:

Mall Daan Mogot

Jilid 32:

Dharmawangsa

Jilid 34:

Sarinah

Jilid 41:

Plaza Kalibata

Jilid 46:

Radio Dalam

Jilid 49:

Citra Gran Cibubur

Jilid 52:

Brigjen Katamso, Slipi

Jilid 53:

Sunter

Jilid 54:

FX Sudirman

Jilid 55:

Cosmo Mansion Thamrin City

Jilid 56:

Kebayoran Lama

Jilid 59:

Percetakan Negara

Jilid 62:

Blok M Square

Jilid 63:

Ciputra Mall

Jilid 64:

Ruko Malibu, Cengkareng

Jilid 67:

ITC Permata Hijau

Jilid 69:

Honda Tebet

Jilid 70:

ITC Cempaka Mas

Jilid 71:

ITC Mangga Dua

Jilid 74:

Baung Kebagusan

Jilid 77:

Mall Artha Gading

Jilid 78:

BINUS Kemanggisan

Jilid 81:

Taman Harapan Indah

Jilid 83:

Greenlake City

Jilid 84:

Kelapa Gading

Jilid 85:

BC Wolter Monginsidi

Jilid 86:

BC Gajah Mada

Jilid 88:

Harmoni XChange

Jilid 89:

BC Jamsostek

Jilid 90:

Puri Parkview

Jilid 94:

Setiabudi 3

Jilid 96:

Teuku Cik Ditiro

Jilid 97:

Perumnas Buaran

Jilid 99:

Tanjung Duren

Jilid 101:

Plaza Semanggi

Jilid 102:

Mall @Bassura

Jilid 106:

Jeruk Purut

Jilid 109:

Tanah Abang

Jilid 115:

RC Veteran

Jilid 120:

Terminal Food Center

Jilid 123:

Ujung Menteng, Cakung

Jilid 125:

Atrium Senen

Jilid 126:

Honda Krekot

Jilid 129:

Green Pramuka

12 Outlet

JAKARTA

Jilid 132:

Meruya

Jilid 137:

Taman Semanan Kosambi

Jilid 140:

Gading Nias, Jakarta Utara

Jilid 142:

Plaza Bintaro

Jilid 143:

Stasiun Cawang

Jilid 145:

Stasiun Kota

Jilid 147:

Guntur Epicentrum

Jilid 150:

AEON Jakarta

BOGOR

Jilid 7:

Jl. Raya Tajur Abadi Mobil

TANGERANG

Jilid 11:

Mall Teras Kota BSD

Jilid 16:

Alam Sutera

Jilid 17:

Ruko Frankfurt, Gading Serpong

Jilid 24:

Ruko Mendrisio, Gading Serpong

Jilid 35:

Pasar Lama, Tangerang

Jilid 40:

Taman Jajan Bintaro

TANGERANG

Jilid 50:

Modernland

Jilid 64:

Ruko Malibu

Jilid 68:

Ruko Grand Poris

Jilid 87:

Tangcity Mall

Jilid 107:

Icon Business BSD

Jilid 110:

Pesona Square

Jilid 121:

Pasar Modern BSD

Jilid 135:

Citra Raya Cikupa

Jilid 148:

Ciledug Raya

BEKASI

Jilid 12:

Bekasi Motor, M. Hasibuan No. 3

Jilid 66:

Grand Galaxy City

Jilid 92:

Kemang Pratama

Jilid 117:

Jl. Perjuangan No. 112

Jilid 127:

Kalimalang

Jilid 135:

Citra Raya Cikupa

Jilid 152:

Ruko Sinpasa SMB

CINERE

Jilid 119:

Honda Megah Cinere

SERANG

Jilid 139:

Jl. Veteran No. 17

CILEGON

Jilid 151:

Cilegon

CIKARANG

Jilid 153:

RS Hosanna Medica

BANDUNG

Jilid 80:

Miko Mall

Jilid 105:

Braga Plaza

Jilid 130:

Cihampelas

PURWAKARTA

Jilid 138:

Jl. Veteran No. 94, Kebon Kolot

12 Outlet

TASIKMALAYA

Jilid 131:

Jl. Tentara Pelajar

PAMULANG

Jilid 158:

Pamulang

PEKALONGAN

Jilid 82:

Jl. Progo No. 65 A

SEMARANG

Jilid 76:

DP Mall Semarang

Jilid 134:

Jl. Erlangga Raya No. 58a

SOLO

Jilid 33:

Paragon Mall

Jilid 47:

Hartono Mall

SIDOARJO

Jilid 133:

Suncity Mall

SURABAYA

Jilid 65:

Rungkut Surabaya

Jilid 93:

Pakuwon Trade Center

Jilid 98:

Sukokilo

Jilid 108:

Ciputra World

Jilid 118:

Embong Malang

BALI

Jilid 37:

Denpasar Senggol Nusantara

Jilid 39:

Honda Made Ferry Denpasar

Jilid 141:

Dharmawangsa Nusa Dua

MEDAN

Jilid 36:

Manhattan Medan

Jilid 42:

Mega Park Medan

Jilid 48:

Centre Point

Jilid 72:

Medan Food Street

Jilid 75:

Jl. HM Joni

JAMBI

Jilid 28:

Jambi

RIAU

Jilid 8:

Jl. Riau No. 98 C

Jilid 29:

Livingworld Pekanbaru

Jilid 112:

Dumai, Riau

BATAM

Jilid 19:

Batam City Square

Jilid 128:

Nagoya Hill Mall

PALEMBANG

Jilid 27:

Jl. Letkol Iskandar

Jilid 79:

Palembang Icon

Jilid 91:

Jl. Jenderal Sudirman

LAMPUNG

Jilid 95:

Kedaton, Bandar Lampung

BALIKPAPAN

Jilid 5:

E-walk Balikpapan

KENDARI

Jilid 38:

Jl. Syech Yusuf No. 19-20

12 Outlet

RIAU

Jilid 8:
Jl. Riau No. 98 C
Jilid 29:
Livingworld Pekanbaru
Jilid 112:
Dumai, Riau

BATAM

Jilid 19:
Batam City Square
Jilid 128:
Nagoya Hill Mall

PALEMBANG

Jilid 27:
Jl. Letkol Iskandar
Jilid 79:
Palembang Icon
Jilid 91:
Jl. Jenderal Sudirman

LAMPUNG

Jilid 95:
Kedaton, Bandar Lampung

BALIKPAPAN

Jilid 5:
E-walk Balikpapan

KENDARI

Jilid 38:
Jl. Syech Yusuf No. 19-20

SAMARINDA

Jilid 45:
Samarinda Foodcourt
Jilid 136:
Citraniaga Utara

BANJARMASIN

Jilid 51:
Pramuka, Banjarmasin
Jilid 58:
Citraland I-Walk

BANJARBARU

Jilid 149:
Banjarbaru

MAKASSAR

Jilid 18:
Mall Nipah
Jilid 20:
Gunung Nona
Jilid 60:
Makassar Town Square
Jilid 61:
Trans Studio Makassar
Jilid 146:
Jl. Hertasning Raya No. 88

MANADO

Jilid 57:
Jl. 17 Agustus
Jilid 116:
Megamall Manado

12 Outlet

SAMARINDA

Jilid 45:

Samarinda Foodcourt

Jilid 136:

Citraniaga Utara

MALUKU

Jilid 113:

Jl. Karel Satsuitubun, Tual

BANJARMASIN

Jilid 51:

Pramuka, Banjarmasin

Jilid 58:

Citraland I-Walk

BANJARBARU

Jilid 149:

Banjarbaru

MAKASSAR

Jilid 18:

Mall Nipah

Jilid 20:

Gunung Nona

Jilid 60:

Makassar Town Square

Jilid 61:

Trans Studio Makassar

Jilid 146:

Jl. Hertasning Raya No. 88

MANADO

Jilid 57:

Jl. 17 Agustus

Jilid 116:

Megamall Manado

13

Kontak

**Office**

PT Luna Boga Narayan
Jl. Kedoya Raya No 2
Jakarta 11520

Phone

(+62) 821-2489-9089

Email

janjiwaku@gmail.com

PROPOSAL WARALABA

Welcoming Future
Coffeepreneurs

PT LUNA BOGA NARAYAN
Jakarta 2018 —